

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень
местонахождение

« 28 » мая 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0140-ОД от « 21 » мая 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Начальник отдела по СкиН МКУ «СТК» Никитенко А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осколов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Главный инженер
ООО "УК "Партнёры на Депутатской" Остяков А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мира, д. 57

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «КАПРЕМОНТ 72»
наименование организации
в соответствии с договором 131П/24 от 29.10.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

29.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

15.05.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мира, д. 57

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мира, д. 57

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: ООО «КАПРЕМОНТ 72», 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс –
8(9044) 95-78-88; 23-68-07
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Мира, д. 57 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	35351144
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	131П/24
дата	29.10.2024
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.05.2025	01.04.2025	15.05.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		821 519,05	821 519,05	821 519,05
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		821 519,05	821 519,05	821 519,05
Итого					821 519,05
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения НДС 5%					821 519,05
НДС 5%					41 075,95
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					862 595,00

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО "КАПРЕМОНТ 72"
М П



К.И. Самосватов

В.А. Осолов

В.А. Осолов

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон: факс – 21-36-39

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ ТЗ", 625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон: факс – 8(904) 95-78-88, 23-68-07

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мира, д. 57 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мира, д. 57

Форма по ОКУД

Код

0322005

по ОКТО

31439008

по ОКТО

35351144

по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП

номер

131П/24

Дата

29.10.2024

Вид операции

Договор подряда (контракт)

Смета № 02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: КР-М/57-24-ВС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 892 595,00 руб.

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

по порядку	позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Система теплоснабжения ниже отм. 0,000

Демонтажные работы

1	1	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т/Демонтаж	шт	1	1	1					
571пр_2022_л 84_1.3_от Демонтаж оборудования, пригодного для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения ОЗП=0,7; ЗМ=0,7 к расч. ЗПМ=0,7; Р_1,срб.З Мат=0 к расч.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7												
				чел.-ч			9,1					4 337,24
1 ОТ(3Т)				чел.-ч	13	0,7	9,1					4 337,24
1-100-37 Средний разряд работы 3,7				чел.-ч						476,62		
2 ЗМ				чел.-ч								
ОТМ(3ТМ)				чел.-ч			0,056					83,76
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				маш.-ч	0,05	0,7	0,035			1 683,48		33,55
4-100-060 ОТМ(3м) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,05	0,7	0,035			58,92		58,92
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,03	0,7	0,021		477,92	621,30		23,19
4-100-040 ОТМ(3м) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,03	0,7	0,021			13,05		13,05
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				маш.-ч	0,52	0,7	0,364			489,19		10,36
4 М				кг	0,39	0			155,63	1		155,63
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13465, Э42А, диаметр 4-5 мм				кг	0,39	0			155,63	1		0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.15.03-0013	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм	т	0,00127	0			135 460,68	1,2		162 552,82
		01.7.19.04-0031	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,07	0			138,50	1,4		193,90
		04.3.01.09-0012	Раствор готовый, кладочный, цементный, М50	м3	0,014	0			3 486,80	1,5		5 230,20
		08.4.01.01	Анкеры стальные фундаментные	шт	0,0022	0						
		23.8.03.11	Фланцы стальные	шт	2	0						
		Итого прямые затраты										4 454,55
		ФОТ										4 370,79
		Пр/812.016.0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, № 812/пр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция п.25 и кондиционирование воздуха)		%	121				121			5 288,66
		Пр/774.016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72				72			3 146,97
		Всего по позиции										12 890,18

Монтажные работы

2	2	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	шт	1	1	1	1				
		421/пр.2020.п.58.п.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	шт	1	1	1	1				
		1-100-37	Средний разряд работы 3,7	чел.-ч	13			14,95				7 125,47
		2 ЗМ		чел.-ч				14,95				7 125,47
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч				0,1				59,90
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,05			0,0625				1 683,48
		4-100-060	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,05			0,0625				662,48
		91.14.02-001	Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,03			0,0375				621,30
		4-100-040	Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03			0,0375				18,49
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,52			0,65				32,40
		4 М		чел.-ч				0,39				353,93
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,39			155,63	1			60,70
		01.7.15.03-0013	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм	т	0,00127			135 460,68	1,2			206,44
		01.7.19.04-0031	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,07			138,50	1,4			13,57
		04.3.01.09-0012	Раствор готовый, кладочный, цементный, М50	м3	0,014			3 486,80	1,5			73,22
		08.4.01.01	Анкеры стальные фундаментные	шт	0,0022							
		23.8.03.11	Фланцы стальные	шт	2							
		Итого прямые затраты										7 568,88
		ФОТ										7 185,37
		Пр/812.016.0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, № 812/пр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция п.25 и кондиционирование воздуха)		%	121				108,9			7 824,87
		Пр/774.016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72				61,2			4 397,45
		Всего по позиции										19 911,20
		Счет-фактура №10 от 2 апреля 2025г. ИТ Колян И.И.										826 800,00
		Всего по позиции										826 800,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	3	ГЭСНм08-03-482-14	Подготовка электрической машины переменного тока, фланцевой с горизонтальными или вертикальным валом, поступающей в собранном виде, к испытанию, сдаче под наладку и пуску, присоединение к электрической сети, масса: до 0,25 т	шт	1	1	1					
			1 ОТ (37)	чел.-ч			2,06					1 046,29
			1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	2,06		2,06					1 046,29
			2 ЗМ									5,72
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,08		0,08					2,59
			91.21.16-012 Прессы гидравлические с электроприводом	маш.-ч	0,157		0,157					3,13
			4 М									207,82
			01.3.01.06-0050 Смазка универсальная тугоплавкая УТ (консталин жировой)	т	0,00031		0,00031		1,59			71,26
			01.7.02.09-0002 Шпатель бумажный, диаметр 2,5 мм	кг	0,02		0,02		0,97			3,64
			01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные порезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	0,92		0,92		0,97			5,23
			01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки никопегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 34/2А, диаметр 4-5 мм	кг	0,08		0,08		1			12,45
			14.4.03.17-0101 Лак КР-965	т	0,00002		0,00002		1,22			7,54
			20.1.02.23-0082 Перемычки гибкие, тип ПТС-50	10 шт	0,1		0,1		1,14			107,70
			Итого прямые затраты									1 259,83
			3.1 421пр_2020_л_75_м.а. Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					20,93
			ФОТ	%	97		97					1 046,29
			Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					1 014,90
			Пр1774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					533,61
			Всего по позиции									2 829,27
			Всего по разделу 1 Система теплоснабжения ниже отп. 0,000									862 430,65
			Итого по акту:									13 424,19
			Всего прямые затраты (справочно)									12 509,00
			в том числе:									239,06
			Оплата труда рабочих									93,45
			Эксплуатация машин									582,68
			Оплата труда машинистов (ОТМ)									32 901,38
			Материалы									11 462,71
			Строительные работы									233,34
			в том числе:									93,45
			Оплата труда									353,93
			Эксплуатация машин и механизмов									13 113,53
			Оплата труда машинистов (ОТМ)									7 544,42
			Материалы									2 829,27
			накладные расходы									1 046,29
			Сметная прибыль									5,72
			Монтажные работы									228,75
			в том числе:									1 014,90
			Оплата труда									533,61
			Эксплуатация машин и механизмов									
			Материалы									
			накладные расходы									
			Сметная прибыль									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Оборудование									
			Инженерное оборудование									
			Всего									
			Всего ФОТ (справочно)									826 800,00
			Всего накладные расходы (справочно)									826 800,00
			Всего сметная прибыль (справочно)									862 430,65
			Налоги, сборы и прочие платежи									12 602,45
			ВСЕГО по акту									14 128,43
			справочно:									8 078,03
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									164,35
			Затраты труда рабочих									862 595,00
			Затраты труда машинистов									826 800,00

СДАЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»

Директор

ПРИНЯЛ:

Заведующий

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»

Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расцени проведены на соответствие сметно-нормативной базе и
исходной локальной смете:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

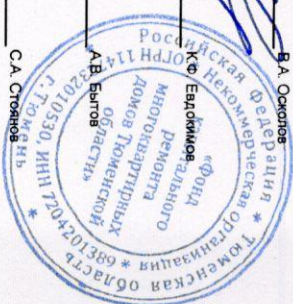
Заместитель директора муниципального казенного учреждения
"Служба заказчика и технического контроля за строительством
(реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального
хозяйства"

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



М.П.

[Handwritten signature]



С.А. Стоянов

[Handwritten signature]

О.М. Никитина

[Handwritten signature]

А.С. Тропин